

## Listino Prezzi - Prices - Preisliste

### INVERNO 2022-2023

	dal	al	notte	tipo A	tipo B	tipo C 32mq	tipo C 34mq	letto aggiunto
Sant'Ambrogio ■	03/12/2022	07/12/2022	4	€ 630,00	€ 520,00	€ 360,00	€ 410,00	€ 70,00
Sant'Ambrogio ■	06/12/2022	11/12/2022	4	€ 620,00	€ 500,00	€ 350,00	€ 400,00	€ 70,00
Pre Natalizio ■	11/12/2022	19/12/2022	7	€ 850,00	€ 730,00	€ 520,00	€ 570,00	€ 160,00
Natale	19/12/2022	26/12/2022	7	€ 1.290,00	€ 1.100,00	€ 700,00	€ 750,00	€ 160,00
Natale	21/12/2022	26/12/2022	5	€ 930,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 610,00	€ 90,00
Capodanno	26/12/2022	08/01/2023	7	€ 2.350,00	€ 2.200,00	€ 1.300,00	€ 1.350,00	€ 200,00
Epifania	02/01/2023	08/01/2023	6	€ 1.450,00	€ 1.300,00	€ 940,00	€ 990,00	€ 160,00
Bassa Stagione	08/01/2023	14/01/2023	6	€ 900,00	€ 780,00	€ 570,00	€ 620,00	€ 160,00
Media Stagione	14/01/2023	28/01/2023	7	€ 960,00	€ 840,00	€ 590,00	€ 640,00	€ 160,00
Alta stagione	28/01/2023	04/03/2023	7	€ 1.040,00	€ 920,00	€ 630,00	€ 680,00	€ 160,00
Carnevale	18/02/2023	04/03/2023	7	€ 1.150,00	€ 1.050,00	€ 700,00	€ 750,00	€ 170,00
Alta stagione	04/03/2023	01/04/2023	7	€ 1.020,00	€ 900,00	€ 620,00	€ 670,00	€ 160,00
Pasqua ■	01/04/2023	09/04/2023	8	€ 1.250,00	€ 1.130,00	€ 790,00	€ 840,00	€ 180,00

#### NOTE


imposta di soggiorno/tourism tax € 1,50 per persona a pernottamento fino ad un max di 10 pernottamenti

### ESTATE 2023

	dal	al	notte	tipo A	tipo B	tipo C 32mq	tipo C 34mq	letto aggiunto
Bassa Stagione ■	09/04/2023	17/06/2023	7	€ 840,00	€ 720,00	€ 540,00	€ 590,00	€ 160,00
Media Stagione	17/06/2023	24/06/2023	7	€ 870,00	€ 760,00	€ 560,00	€ 610,00	€ 160,00
Media Stagione	24/06/2023	01/07/2023	7	€ 920,00	€ 800,00	€ 580,00	€ 630,00	€ 160,00
Alta Stagione	01/07/2023	22/07/2023	7	€ 1.060,00	€ 950,00	€ 670,00	€ 720,00	€ 160,00
Altissima Stagione *	22/07/2023	26/08/2023	7	€ 1.450,00	€ 1.350,00	€ 780,00	€ 830,00	€ 160,00
Alta Stagione	26/08/2023	02/09/2023	7	€ 1.040,00	€ 920,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 160,00
Media Stagione	02/09/2023	16/09/2023	7	€ 1.000,00	€ 880,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 160,00
Bassa Stagione ■	16/09/2023	03/12/2023	7	€ 850,00	€ 720,00	€ 550,00	€ 600,00	€ 160,00

#### NOTE

- imposta di soggiorno/tourism tax € 1,50 per persona a pernottamento fino ad un max di 10 pernottamenti, esclusi i minori di 14 anni

 ■ In questo periodo la SPA Antermont non è agibile

## TERMINI E CONDIZIONI

- I prezzi indicati sono settimanali da sabato a sabato.
- **I prezzi indicati includono i consumi.**
- **CHECK IN dalle ore 14.00 alle ore 19.00, CHECK OUT entro le ore 09. 00 lasciando l'appartamento pulito.**
- La prenotazione sarà valida solo dopo il ricevimento della caparra pari al 40% del canone di affitto da versarsi tramite bonifico bancario entro 7 giorni dalla data della prenotazione.
- Il saldo a fine soggiorno, invece, è da pagarsi in contanti, a mezzo bonifico da effettuare al vostro arrivo.
- **Non si accettano carte di credito.**
- Non è previsto alcun rimborso in caso di partenze anticipate o arrivi posticipati.
- Qualora un appartamento venga occupato per un periodo inferiore a 5 giorni, il prezzo giornaliero (pari ad un settimo di quello settimanale) subirà un aumento pari al 20%. Se inferiore di 3 giorni l'aumento sarà del 30%.
- nelle settimane centrali di agosto: in caso di prenotazione per una sola settimana, il costo settimanale di ciascun appartamento sarà maggiorato di **€ 150,00**.
- Imposta di soggiorno: **€ 1,50 per persona a pernottamento** fino ad un massimo di 10 pernottamenti, esclusi i minori di 14 anni

## SUPPLEMENTI

- Bambini di età compresa tra 0 e 2 anni, comprensivo di baby kit (lettino, vaschetta bagnetto, seggiolino sospeso e fasciatoio): **€ 120,00 a settimana**. Nessuna maggiorazione se i bambini rientrano nel numero delle persone stabilite per l'appartamento.
- Terrazzo coperto arredato dell'appartamento n. 3, solo nel periodo 24 giugno - 02 settembre **€ 90,00 alla settimana**.
- Per seconda auto; posto obbligatorio in garage ad **€ 70,00 a settimana**.
- Animali di piccola/media taglia: **€ 100,00 a settimana**.
- noleggio biancheria da bagno, letto e cucina: **€ 20,00 a persona a settimana**.
- Se con letti pronti all'arrivo: **€ 25,00 a persona**. Accappatoio e telo sauna: **€ 20,00 a settimana**.
- Pulizie finali: qualora si desideri lasciare l'appartamento da pulire, il costo è di **€ 80,00**. Nessun supplemento sarà richiesto se l'appartamento verrà riconsegnato pulito ed in ordine con speciale riferimento alla cucina e alle relative attrezzature.

## SERVIZI AGGIUNTIVI

- SPA Antermont (per over14) con Vasca idromassaggio a 5 postazioni
- Sauna e cabina infrarossi
- Bagno vapore
- Doccia emozionale e doccia scozzese
- Accogliente zona relax
- Lavatrice e asciugatrice a gettone (€ 5,00)
- Connessione WI-FI gratuita
- TV predisposta per accesso a Pay TV con decoder dell'ospite, e decoder sky a richiesta con scheda dell'ospite.
- Balcone arredato, giardino attrezzato con barbecue, un posto macchina in garage per ciascun appartamento, deposito sci, asciuga scarponi e biciclette a disposizione.

## DISDETTA E RECESSO DEL CLIENTE

La disdetta va comunicata tempestivamente prima del soggiorno e l'ospite è tenuto a pagare la penalità nella seguente misura:

- Tra i 29 ed i 20 gg dalla data arrivo, pagamento 50% dell'importo dell'affitto
- A partire da 19 gg prima del arrivo, pagamento totale dell'importo dell'affitto.

# RESIDENCE LASTE

 ■ In dieser Zeit ist die Spa Antermont nicht in Betrieb.

## PREISE FÜR EINE WOCHEN (SAMSTAG BIS SAMSTAG)

### AGB

- **Die gelisteten Preise beinhalten alle Betriebskosten (Wasser, Strom, etc)**
- **CHECK-IN von 14:00 bis 19:00, CHECK-OUT innerhalb 09:00.**
- Die Reservierung gilt erst ab Einlangen der Anzahlung, die 40% der Gesamtmiete beträgt, als bestätigt. Diese Anzahlung ist innerhalb von 7 Tagen ab Reservierung mittels Überweisung zu leisten.
- Der ausstehende Betrag (60% der Gesamtmiete) ist in bar oder mittels Scheck am Ende des Aufenthalts zu bezahlen.
- **Kreditkarten werden nicht akzeptiert.**
- Im Falle einer verfrühten Abreise oder einer verspäteten Ankunft steht Ihnen kein Ersatzanspruch zu.
- Falls ein Apartment für weniger als 5 Tage reserviert wird, erhöht sich der Tagespreis (= Preis für eine Woche / 7) um **20%**. Für weniger als 3 Tage beträgt diese Erhöhung **30%**.
- Tourismussteuer: eu 1,50 pro Person pro Nacht, für maximal 10 Nächte, nicht unter 14 Jahre

### ZUSCHLÄGE

- Kinder zwischen 0 und 2 Jahre: **eu 120 pro Woche** inklusive baby kit (Kinderbett, Babywanne, Kindersitz für Esstisch und Wickeltisch). Kein Zuschlag wird verrechnet, wenn die maximale Personenzahl (inklusive Kind) des Apartments nicht überschritten wird.
- Überdachte und möblierte Terrasse in Apartment Nr. 3 im Zeitraum von 24. Juni bis 02. September: **eu 90 pro Woche.**
- Zweiter (verpflichtender) Autostellplatz in der Garage: **eu 70 pro Woche.**
- Kleintiere: **EUR 100 pro Woche.**
- Bettwäsche, Handtücher, Tischtücher und Geschirrtücher: **eu 20 pro Person / pro Wechsel.**
- Bettfertiges Apartment: **eu 25** pro Person / pro Wechsel.
- Bademantel und Sauna Tuch: **eu 20** pro Person / pro Wechsel.
- Endreinigung: wird das Apartment ungeputzt verlassen, beträgt der Preis für die Reinigung **eu 80**. Wird das Apartment sauber und ordentlich verlassen (insbesondere die Küche, Geschirr, etc), ist kein Zuschlag zu leisten.

### ZUSÄTZLICHE inkl. SERVICES

- Antermont SPA (over 14) mit extra large Jacuzzi fuer 5 Personen inkludiert
- Dampf Bad
- Sauna und Infrarotkabine
- Emotional und Scottisch Dusche
- Relax area
- Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf (€ 5,00)
- Wi-fi in jedem Apartment
- TV mit eigenem Decoder und Anschluss für Pay-TV
- Möblierter Balkon, Garten mit Spielplatz, Liegestühle, ein Parkplatz pro Apartment in der Tiefgarage, Skilager mit Skischuhrockner und Mountainbikes.

### STORNOBEDINGUNGEN

Im Falle eines Rücktritts bitten wir um sofortige Mitteilung. Der Gast hat folgende Stornobedingungen zu beachten:

- Stornierung zwischen dem 29. und dem 20. Tag vor dem Anreisedatum: 50% des gesamten Mietpreises werden in Rechnung gestellt.
- Stornierung ab dem 19. Tag vor dem Anreisedatum: Der gesamte Mietpreis wird in Rechnung gestellt.

# RESIDENCE LASTE



■ In this period the SPA is closed

## PRICES WEEKLY FROM SATURDAY TO SATURDAY

### Terms and conditions

- **All operation and consumption costs (water, electricity, etc.) are included in the price mentioned above.**
- **CHECK-IN from 14:00 till 19:00, CHECK-OUT within 09:00.**
- The booking is confirmed as soon as the deposit (40% of the total rent) has reached our bank account. The deposit shall be paid via bank transfer within 7 days after the reservation date.
- The outstanding balance (60% of the total rent) shall be paid in cash or with check at the end of the stay.
- **Credit cards are not accepted, balance by cash or bank transfer at your arrival.**
- There will be no refund in case of an anticipated departure or a late arrival.
- If an apartment is booked for less than 5 days, the daily price (= weekly price / 7) will increase by **20%**. For less than 3 days, the increase will be **30%**.
- Tourism Tax: € 1,50 per person per night, for a maximum of 10 nights.

### Additional fees

- Children between 0 and 2 years: **€ 120 per week** inclusive baby kit (baby bed, baby tube, baby seat for the eating table and diaper-changing table). No additional fee will be charged if the maximal number of persons for the apartment will not be exceeded.
- Covered and furnished terrace of apartment Nr. 3 from 24th of June till 02nd of September: **€ 90 per week.**
- Second (mandatory) parking lot in the underground garage: **€ 70 per week.**
- Small animals: **€ 100 per week.**
- Bed linen, bath towels, tablecloths und tea towels: **€ 20** per person / per change.
- Freshly made bed: **€ 25** per person / per change.
- Bathrobe and sauna towel: **€ 20** per person / per change.
- Final cleaning: if you decide to leave the apartment uncleaned, the price for the final cleaning is **€ 80**. If you leave the apartment clean and tidy (especially the kitchen, dishes, etc.), no additional fee will be charged.

### INCLUDING SERVICES

- SPA (over 14) with extra large jacuzzi
- Steam Bath
- Sauna and infrared cabin
- Emotional and scottisch shower
- cozy relax area
- Washing machine and dryer with coin slot
- Free WIFI in every apartment
- TV with decoder and connection for pay-tv
- Furnished balcony, garden with playground, deckchairs und grill, one parking lot per apartment in the underground garage , ski storage with ski boot dryer and mountain bikes.

### CANCELLATION POLICY

In case of cancellation, please inform us as soon as possible. The following cancellation policy should be taken into consideration:

- Cancellation between the 29th and the 20th day before the date of arrival: 50% of the total rent will be charged.
- Cancellation from the 19th day before to date of arrival: the total rent will be charged.